

Протокол № 1-24

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова д. 46. Форма проведения: очно-заочное
голосование.

г. Киров

«14» августа 2024 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 46.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «23» июля 2024 г. в 18-00 во дворе дома № 46 по ул. Ивана Попова, г. Кирова, заочное голосование проходило с «23» июля 2024 г. – «06» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Яндюк Сергей Владимирович, (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019) собственник кв.№ 46 МКД № 46 по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 1-24 от «14» августа 2024 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3855,6 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 20 собственников (список прилагается - приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц принявших участие в общем собрании – 1 человек, (список прилагается - приложение №4 к настоящему протоколу).

Всего: 21 человек.

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Ивана Попова, г. Кирова от 14 августа 2024 г. № 1-24 (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Лица, проводившие подсчет голосов: Яндюк Сергей Владимирович, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г.) и Даровских Надежда Ивановна, кв.№ 12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3855,6 голосов, что составляет 100 %. Общая площадь жилых помещений составляет 3419,9 кв.м., площадь нежилых помещений 435,7 кв.м. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 46, приняли участие собственники и их представители владеющие 2254,41 кв.м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,47 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308).
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407).
5. Утверждение условий договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями;
7. Наделение ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) и выборе новой управляющей компании;
8. Выбор председателя совета дома и совета дома;
- 8.1. Наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ;
9. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 46 по ул. Ивана Попова, г. Кирова;
10. Об изменении лица-владельца спецсчета.
11. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

12. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

13. О предоставлении ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

14. Выбор лица, уполномоченного на подписание, изменение, расторжении договора аренды рекламного места на фасаде дома по адресу г. Киров ул. Ивана Попова д. 46.

15. Принятие решения о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и домофонии в МКД.

16. Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компания «РемСтрой».

По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Инициатора собрания – Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Даровских Надежду Ивановну, кв.№ 12 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Даровских Надежду Ивановну, кв.№ 12 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184,01	96,88	43,7	1,94	26,7	1,18

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД:

Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г)

и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД:

Даровских Надежду Ивановну, кв.№ 12

и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу: принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308).

Слушали: Инициатора собрания Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил, в связи с периодическим невыполнением, с некачественным выполнением условий договора управления многоквартирным домом со стороны ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), расторгнуть договор управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) с 31 августа 2024 г.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) с 31 августа 2024 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2070,91	53,71	129,9	3,37	53,	1,39

расторгнуть договор управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) с 31 августа 2024 г.

По третьему вопросу: выбор способа управления.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил не менять форму управления и оставить форму управления – управляющая организация.

Предложено: оставить форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2071,31	53,72	129,5	3,36	53,6	1,39

Оставить форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил вместо ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с 01 сентября 2024 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2115,51	54,87	85,3	2,21	53,6	1,39

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» » (ИНН 4345410407) с 01 сентября 2024 года.

По пятому вопросу: утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: главного инженера ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407, ОГРН 1154345005210) – Поскребышева Александра Сергеевича, который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2069,76	53,68	43,0	1,12	141,65	3,67

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

По шестому вопросу: принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы.

Предложено: оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,81	96,82	0,0	0,00	71,6	3,18

Оставить прямые расчеты за потребленные коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия, газоснабжение и вывоз ТКО).

По седьмому вопросу: наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) и выборе новой управляющей компании.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил, наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) и выборе новой управляющей компании.

Предложено: наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) и выборе новой управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2115,51	93,84	85,3	3,78	53,6	2,38

Наделить ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о расторжении договора управления с ООО «Рассвет» (ИНН 4345404308) и выборе новой управляющей компании.

По восьмому вопросу: выбор председателя совета дома и совет дома.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил, утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Яндюк Сергей Владимирович, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г).

Члены совета дома:

1. Даровских Надежда Ивановна, кв. № 12;
2. Зарницын Николай Николаевич, кв № 8 (св.-во 43-4301-Б11-003906 от 26.11.1998 г.);
3. Самodelкина Галина Анатольевна, кв. № 61 (св.-во 43:40:000423:1320-43/001/2020-5 от 09.06.2020 г.);
4. Федоров Дмитрий Сергеевич, кв. № 35 (св.-во 43:40:000423:1317-43/001/2019-1 от 04.12.2019 г.).

Предложено: утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Яндюк Сергей Владимирович, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г).

Члены совета дома:

1. Даровских Надежда Ивановна, кв. № 12;
2. Зарницын Николай Николаевич, кв № 8 (св.-во 43-4301-Б11-003906 от 26.11.1998 г.);
3. Самodelкина Галина Анатольевна, кв. № 61 (св.-во 43:40:000423:1320-43/001/2020-5 от 09.06.2020 г.);
4. Федоров Дмитрий Сергеевич, кв. № 35 (св.-во 43:40:000423:1317-43/001/2019-1 от 04.12.2019 г.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,71	98,82	0,0	0,00	26,7	1,18

Утвердить совет дома в следующем составе:

председатель - Яндюк Сергей Владимирович, кв.№ 46 (свидетельство: 43:40:000423:1300-43/001/2019-1 от 27.03.2019 г).

Члены совета дома:

1. Даровских Надежда Ивановна, кв. № 12;
2. Зарницын Николай Николаевич, кв № 8 (св.-во 43-4301-Б11-003906 от 26.11.1998 г.);
3. Самodelкина Галина Анатольевна, кв. № 61 (св.-во 43:40:000423:1320-43/001/2020-5 от 09.06.2020 г.);
4. Федоров Дмитрий Сергеевич, кв. № 35 (св.-во 43:40:000423:1317-43/001/2019-1 от 04.12.2019 г.).

По вопросу 8.1: наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил, наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2114,81	93,81	86	3,81	53,6	2,38

Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По девятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №46 по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил, уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №46 по ул. Ивана Попова, г. Кирова.

Предложено: принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №46 по ул. Ивана Попова г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,71	98,82	0,0	0,00	26,7	1,18

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД №46 по ул. Ивана Попова, г. Кирова.

По десятому вопросу: об изменении лица-владельца спецсчета.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете с некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества» на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете с некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества» на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2071,81	53,74	129,0	3,35	53,6	1,39

Изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете с некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества» на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

По одиннадцатому вопросу: о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Кировский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Предложено: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Кировский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2034,81	90,26	86,7	3,85	132,9	5,9

Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Кировский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

По двенадцатому вопросу: о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете - ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете - ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2034,81	55,98	86,7	1,1	132,9	1,39

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете - ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

По тринадцатому вопросу: о предоставлении ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Предложено: предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,01	91,91	86,0	3,81	96,4	4,28

Предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных).

По четырнадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного на подписание, изменение, расторжении договора аренды рекламного места на фасаде дома по адресу г. Киров ул. Ивана Попова д. 46.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил выбрать лицо, уполномоченное на подписание, изменение, расторжении договора аренды рекламного места на фасаде дома по адресу г. Киров ул. Ивана Попова д. 46 - Зарницын Николай Николаевич, кв. № 8.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на подписание, изменение, расторжении договора аренды рекламного места на фасаде дома по адресу г. Киров ул. Ивана Попова д. 46 - Зарницын Николай Николаевич, кв. № 8.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,71	98,82	0,0	0,0	26,7	1,18

Выбрать лицо, уполномоченное на подписание, изменение, расторжении договора аренды рекламного места на фасаде дома по адресу г. Киров ул. Ивана Попова д. 46 - Зарницын Николай Николаевич, кв. № 8 (св.-во 43-4301-Б11-003906 от 26.11.1998 г.).

По пятнадцатому вопросу: принятие решения о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и домофонии в МКД.

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв.№ 46, который предложил принять решение о предоставлении услуги СВОД (Система видеобезопасности и обеспечение Доступа) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 46. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги СВОД - ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371). В рамках услуги СВОД: будет установлено видеонаблюдение, состоящее из 26 видеокамер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр и не менее 5 Мр, с возможностью последующей модернизации и расширения, просмотра видеоархива и изображения в реальном времени с помощью мобильного приложения, с глубиной записи не менее 14 дней. Доступ к системе видеонаблюдения предоставляется всем жильцам. Домофон – обслуживание и ремонт входной группы и квартирных переговорных устройств, с возможностью пользования домофоном через мобильное приложение с функцией видеовызова, благодаря модернизации/замене домофонных панелей до IP-домофона. Ежемесячная стоимость предоставления услуги СВОД составит 130 рублей с каждого помещения. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

Предложено: принять решение о предоставлении услуги СВОД (Система видеобезопасности и обеспечение Доступа) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 46. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги СВОД - ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371). В рамках услуги СВОД: будет установлено видеонаблюдение, состоящее из 26 видеокамер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр и не менее 5 Мр, с возможностью последующей модернизации и расширения, просмотра видеоархива и изображения в реальном времени с помощью мобильного приложения, с глубиной записи не менее 14 дней. Доступ к системе видеонаблюдения предоставляется всем жильцам. Домофон – обслуживание и ремонт входной группы и квартирных переговорных устройств, с возможностью пользования домофоном через мобильное приложение с функцией видеовызова, благодаря модернизации/замене домофонных панелей до IP-домофона. Ежемесячная стоимость предоставления услуги СВОД составит 130 рублей с каждого помещения. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1299,13	57,63	713,98	31,67	241,3	10,7

Предоставить услугу СВОД (Система видеобезопасности и обеспечение Доступа) в многоквартирном

жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 46. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги СВОД - ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371). В рамках услуги СВОД: будет установлено видеонаблюдение, состоящее из 26 видеокамер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр и не менее 5 Мр, с возможностью последующей модернизации и расширения, просмотра видеоархива и изображения в реальном времени с помощью мобильного приложения, с глубиной записи не менее 14 дней. Доступ к системе видеонаблюдения предоставляется всем жильцам. Домофон – обслуживание и ремонт входной группы и квартирных переговорных устройств, с возможностью пользования домофоном через мобильное приложение с функцией видеовызова, благодаря модернизации/замене домофонных панелей до IP-домофона. Ежемесячная стоимость предоставления услуги СВОД составит 130 рублей с каждого помещения. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Экран-Сервис» (ИНН 4345096371).

По шестнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компания «РемСтрой».

Слушали: Инициатора собрания - Яндюк Сергея Владимировича, кв. № 46, который предложил, оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить в офисе ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2115,71	93,85	42,3	1,88	96,4	4,28

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №46, по ул. Ивана Попова, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 4-х листах;
- 2) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании - 2 листа;
- 3) Копия текста сообщения о проведении собрания - 1 лист;
- 4) Список приглашенных лиц, принявших участие в общем собрании, доверенность - 2 листа;
- 5) Проект договора управления МКД № 46 по ул. Ивана Попова г. Кирова – на 4-х листах.
- 6) Акт счетной комиссии – на 3-х листах.
- 7) Бюллетени для голосования – 91 лист.

Председатель общего собрания:

Яндюк С.В. (подпись) 14.08.24 (дата)

Секретарь общего собрания:

Даровенский (подпись) 14.08.24 (дата)

Счетная комиссия:

Яндюк С.В. (подпись) 14.08.24 (дата)
Даровенский (подпись) 14.08.24 (дата)

