

Протокол № 27-25
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Грибоедова д. 29.
Форма проведения: очно-заочное голосование.

г. Киров

«17» апреля 2025 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Грибоедова, д. 29.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание (очная часть) состоялось «17» марта 2025 г. в 18-00 во дворе дома № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова, заочное голосование проходило с «17» марта 2025 г. – «10» апреля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Перегудова Надежда Николаевна, (свидетельство: 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04) собственник кв.№ 62 МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.

Место (адрес) хранения протокола № 27-25 от «17» апреля 2025 г. и решений собственников помещений: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой»

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5535,9 кв.м. (реестр собственников МКД прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу)).

Общее количество присутствующих лиц принявших участие в общем собрании - 19 собственников (список прилагается - приложение №2 к настоящему протоколу).

Копия текста сообщения о проведении собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект договора управления многоквартирным домом № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова от 18 апреля 2025 г. № 27-25 (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Акт счетной комиссии (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Бюллетени для голосования (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Лица, проводившие подсчет голосов: Перегудова Надежда Николаевна (свидетельство: 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04) и Яшин Василий Николаевич, кв. № 93.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 5535,9 голосов, что составляет 100 %. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Грибоедова, д. 29, приняли участие собственники и их представители владеющие 3411,01 кв.м. (количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления, ликвидация ТСЖ «Грибоедова 29». (ИНН 4345177006).
3. Выбор способа управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации - ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.
5. Утверждение условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
 - 5.1. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за жилое помещение на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (распределение общедомовых нужд).
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор председателя совета МКД и членов совета МКД.
 - 7.1. О наделении председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407), в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
 - 7.2. Об утверждении тарифа на оплату вознаграждения председателю совета дома и включении данных затрат в платежный документ.
8. О наделении ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ТСЖ «Грибоедова 29». (ИНН 4345177006), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о ликвидации ТСЖ «Грибоедова 29». (ИНН 4345177006) и выборе управляющей компании;
9. Изменение лица - владельца специального счета и оставление формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.

11. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, расходов по взысканию задолженности по оплате взносов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖКРФ).
13. О предоставлении ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных собственников.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.
15. Утверждение места хранения протокола.

По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62 (свидетельство: 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04) и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Яшина Василия Николаевича, кв. № 93 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62 (свидетельство: 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04) и избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Яшина Василия Николаевича, кв. № 93 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111,01	91,21	180,1	5,28	55,6	1,63

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: МКД Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62 (свидетельство: 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04) избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Яшина Василия Николаевича, кв. № 93 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу: выбор способа управления, ликвидация ТСЖ «Грибоедова 29». (ИНН 4345177006).

Слушали: Инициатора собрания Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, выбрать способ управления – управляющая организация, ликвидировать ТСЖ «Грибоедова, 29».

Предложено: Выбрать способ управления – управляющая организация, ликвидировать ТСЖ «Грибоедова, 29».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3066,21	55,39	312,2	5,64	32,6	0,59

выбрать способ управления – управляющая организация, ликвидировать ТСЖ «Грибоедова, 29».

По третьему вопросу: выбор способа управления.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила изменить форму управления на управляющую организацию.

Предложено: Выбрать форму управления – управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2895,11	52,3	450,7	8,14	32,6	0,59

Выбрать форму управления – управляющая организация.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО Компании «РемСтрой» (ИНН 4345410407)

Слушали: Инициатора собрания Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила вместо ТСЖ «Грибоедова 29». (ИНН 4345177006) выбрать управляющую компанию ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2826,21	51,05	497,2	8,98	87,6	1,58

Выбрать управляющую организацию – ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ

По пятому вопросу: утвердить условия договора управления, тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали: Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 28 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Предложено: утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 28 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2899,11	52,37	360,8	6,52	101,7	1,84

Утвердить условия договора управления и тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 28 руб. 00 коп. с 1 м2, а также утвердить условия договора управления, проект которого был заранее предоставлен собственникам многоквартирного дома.

По шестому вопросу: принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2931,71	85,95	391,80	11,49	87,5	2,57

Определить условия предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: выбор председателя совета дома и совет дома.

Слушали: Инициатора собрания Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, утвердить совет дома в следующем составе:

- Председатель совета МКД:

Митюков Вадим Васильевич, кв. № 56 (свидетельство 43:40:000416:1526-43/079/2024-2 от 2024-09-24).

- Члены совета МКД:

Перегудова Надежда Николаевна, кв. № 62 (свидетельство 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04).

Пинегин Александр Дмитриевич, кв. № 71.

Предложено: Утвердить совет дома в следующем составе:

- Председатель совета МКД:

Митюков Вадим Васильевич, кв. № 56 (свидетельство 43:40:000416:1526-43/079/2024-2 от 2024-09-24).

- Члены совета МКД:

Перегудова Надежда Николаевна, кв. № 62 (свидетельство 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04).

Пинегин Александр Дмитриевич, кв. № 71.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3041,41	89,16	176,1	5,16	193,5	5,67

Утвердить совет дома в следующем составе:

- Председатель совета МКД:

Митюков Вадим Васильевич, кв. № 56 (свидетельство 43:40:000416:1526-43/079/2024-2 от 2024-09-24).

- Члены совета МКД:

Перегудова Надежда Николаевна, кв. № 62 (свидетельство 43-43-01/205/2007-464 от 2007-04-04).

Пинегин Александр Дмитриевич, кв. № 71.

По вопросу 7.1: наделение председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,51	86,29	310,2	9,09	157,3	4,61

Наделить председателя совета дома правом подписания договора управления от имени собственников с ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу 7.2: об утверждении тарифа на оплату вознаграждения председателю совета дома и включении данных затрат в платежный документ.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, Принять решение о возмещении расходов председателю совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м2.

Предложено: Принять решение о возмещении расходов председателю совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м2. Данное начисление включить дополнительной строкой в платежные документы ООО Компании «РемСтрой», с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Сумма страховых взносов выплачивается из строки «содержание жилья». Перечисление денежных средств производится за вычетом НДФЛ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3044,91	89,27	315,0	9,23	51,1	1,5

Принять решение о возмещении расходов председателю совета МКД в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м2. Данное начисление включить дополнительной строкой в платежные документы ООО Компании «РемСтрой», с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Сумма страховых взносов выплачивается из строки «содержание жилья». Перечисление денежных средств производится за вычетом НДФЛ.

По восьмому вопросу: наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о ликвидации ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) и выборе управляющей компании.

Слушали: Инициатора собрания Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о ликвидации ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) и выборе управляющей компании.

Предложено: наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о ликвидации ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) и выборе управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2985,01	87,51	407,5	11,95	18,5	0,54

Наделить ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407) правом на уведомление ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц о ликвидации ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) и выборе управляющей компании.

По девятому вопросу: изменение лица - владельца специального счета и оставление формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете с ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407).

Предложено: изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407). Оставить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете капитального ремонта: р/счет 40705810822000000036.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2882,81	52,07	412,0	7,44	116,2	2,1

Изменить лицо-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете с ТСЖ «Грибоедова, 29». (ИНН 4345177006) на ООО Компания «РемСтрой» (ИНН 4345410407). Оставить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете капитального ремонта: р/счет 40705810822000000036.

По десятому вопросу: определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила выбрать лицо – владельца специального счета 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: управляющую компанию: ООО Компания «РемСтрой» (ИНН/КПП 4345410407/43451001). Сменить ТСЖ «Грибоедова, 29» владельца специального счёта на капитальный ремонт р/счет 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» на нового владельца ООО Компания «РемСтрой».

Предложено: Выбрать лицо – владельца специального счета 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: управляющую компанию: ООО Компания «РемСтрой» (ИНН/КПП 4345410407/43451001). Сменить ТСЖ «Грибоедова, 29» владельца специального счёта на капитальный ремонт р/счет 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» на нового владельца ООО Компания «РемСтрой».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2911,51	52,59	412	7,44	87,5	1,58

Выбрать лицо – владельца специального счета 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: управляющую компанию: ООО Компания «РемСтрой» (ИНН/КПП

4345410407/43451001). Сменить ТСЖ «Грибоедова, 29» владельца специального счёта на капитальный ремонт р/счет 40705810822000000036 в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» на нового владельца ООО Компания «РемСтрой»».

По одиннадцатому вопросу: принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств: Митюкова Вадима Васильевича, кв. № 56.

Предложено: Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств: Митюкова Вадима Васильевича, кв. № 56.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2939,91	53,11	310,7	5,6	161,1	2,91

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств: Митюкова Вадима Васильевича, кв. № 56 (свидетельство 43:40:000416:1526-43/079/2024-2 от 2024-09-24).

По двенадцатому вопросу: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, расходов по взысканию задолженности по оплате взносов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖКРФ).

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН/КПП 4345410407/43451001), установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, расходов по взысканию задолженности по оплате взносов – 25,00 руб. с лицевого счета. Указанная сумма включена в тариф на «содержание жилого помещения».

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН/КПП 4345410407/43451001), установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, расходов по взысканию задолженности по оплате взносов – 25,00 руб. с лицевого счета. Указанная сумма включена в тариф на «содержание жилого помещения».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,81	80,91	461,2	13,52	190,0	5,57

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ – управляющую организацию ООО Компанию «РемСтрой» (ИНН/КПП 4345410407/43451001), установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, расходов по взысканию задолженности по оплате взносов – 25,00 руб. с лицевого счета. Указанная сумма включена в тариф на «содержание жилого помещения».

По тринадцатому вопросу: о предоставлении ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Предложено: предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2919,81	85,6	440,10	12,9	51,1	1,5

Предоставить ООО Компания «РемСтрой» права на передачу и обработку персональных данных).

По четырнадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.

Предложено: принять решение о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3184,31	93,35	208,20	6,10	18,5	0,54

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогах голосования, путем их вывешивания на досках объявлений в подъездах в МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова.

По шестнадцатому вопросу: утверждение места хранения протокола.

Слушали: Инициатора собрания - Перегудову Надежду Николаевну, кв. № 62, которая предложила, оригинал протокола направить в ГЖИ Кировской области, копию хранить в офисе ООО Компании «РемСтрой».

Предложено: утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,71	90,49	240,5	7,05	83,8	2,46

Утвердить место хранения протокола: оригинал – ГЖИ Кировской области, копия – у ООО Компании «РемСтрой».

Приложения:

- 1) Реестр собственников многоквартирного дома №29, по ул. Грибоедова, г. Кирова, содержащий в себе реквизиты документов на право собственности, площадь помещений, доли и формы собственности – на 4-х листах;
- 2) Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании - 3 листа;
- 3) Копия текста сообщения о проведении собрания - 1 лист;
- 4) Проект договора управления МКД № 29 по ул. Грибоедова, г. Кирова – на 4-х листах.
- 5) Акт счетной комиссии – на 3-х листах.
- 6) Бюллетени для голосования – 113 листов.

Председатель общего собрания:

Перегудова Н.Н. (подпись) 20.04.2025 (дата)

Секретарь общего собрания:

Ясман В.Н. (подпись) 17.04.2025 (дата)

Счетная комиссия:

Перегудова Н.Н. (подпись) 17.04.2025 (дата)

Ясман В.Н. (подпись) 17.04.2025 (дата)

Ген. директор Роголовцев Н.Е.

